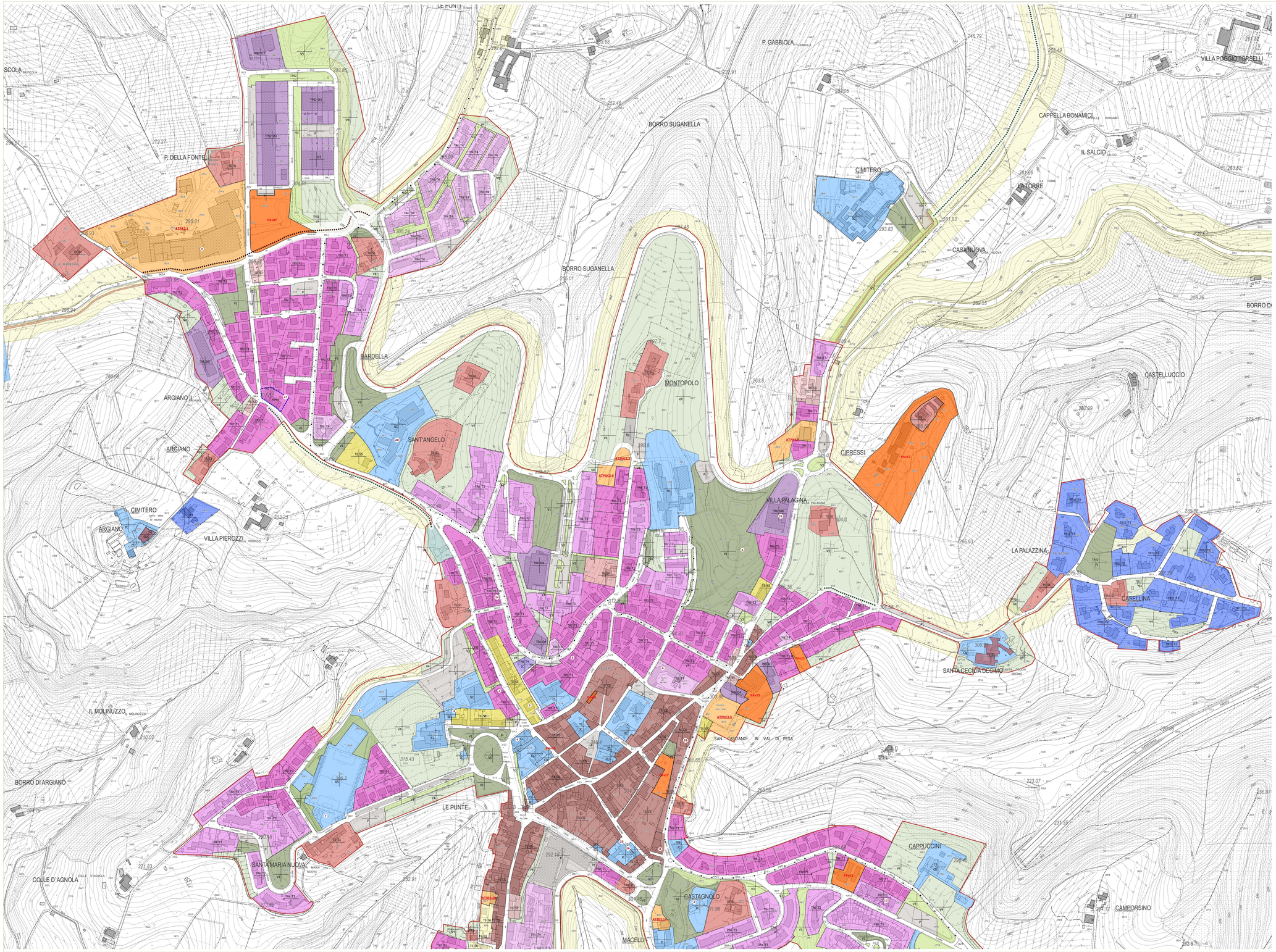


Limite amministrativo comunale

*Perimetro Territori Urbanizzati*

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

*Tessuti urbani storici - TS (Art.63-64)*

CS Ambiti di Centro Storico

S1 Complessi di edifici o edifici di valore monumentale storico

S2 Complessi di edifici o edifici di particolare interesse documentale

S3 Complessi di edifici o edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900

S4 Complessi di edifici o edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo stradaed isolati nel lotto

S5 Complessi di edifici o aree di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani

S6 Complessi di edifici o edifici realizzati in epoca successiva al 1954 interni o limitanti a tessuti storici consolidati

*Tessuti urbani contemporanei (Art. 67-69)*

*Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale*

T6.2 Tessuto ad isole aperte a bassa densità residenziali isolati
T6.3 Tessuto ad isole aperte a bassa densità prevalentemente residenziali
T6.4 Tessuto ad isole aperte a bassa densità prevalentemente residenziali di ed pianificata
T6.5 Tessuto puntiforme
T6.6 Tessuto a tipologie miste
T6.7 Tessuto d'angolo di margine
T6.8 Tessuto lineare
T6.9 Piccoli agglomerati isolati entro urbani

*Tipologie residenziali*

T1 Tessuto mediatrice di assetto recente con tipologia in linea e/o con edifici pluripiani arretrati dal filo strada o isolati nel lotto

T2 Tessuto mediatrice di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero

T5 Tessuto mediatrice a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale

T4 Tessuto mediatrice a progettazione urbanistica derivante dalla previsioni dell'ultimo PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

*Tessuti della città produttiva e specialistica*

TP5.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
TP5.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale

D5 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione

D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione

D3 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento

D3a Aree industriali specialistiche

D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti

D4 Aree della media distribuzione esistenti

*Interventi puntuali*

n Edifici schedati dei centri urbani (All.4 NTA)

a Previsioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (All. 6 NTA)

*Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 11)*

F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale

*Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 10)*

AS Attrezzature sportive
CL Culturali
CU Cultura
IC Attrezzature di interesse comune
SC Attrezzature per l'istruzione
PL Aree scolo campur

V1 Verde pubblico attrezzato

V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

*Altri spazi aperti*

V3 Verde di connettività urbana

V4 Verde urbano pubblico e privato

E4 Aree agricole interclusse

*Parcheggi pubblici (Art.30)*

Parcheggi pubblici

Parcheggi pubblici di progetto

*Ambiti di Trasformazione*

Ambiti di Trasformazione (ATE), ATPUC, ATPA)

P5 Piani Attuativi vigenti

*Piani Attuativi vigenti - vedi allegato specifico*

*Fasce di rispetto*

Aree degradate

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

*Viabilità e percorsi*

Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità

Percorsi pedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuali

Impianti di distribuzione carburante

*Matrice Indicazioni di Piano*

1 2 3 4 Zonizzazione
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PO
3. Standard / Destinazioni d'uso
4. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

**VAS**
Ingegnere Elisha Lusentiful
Dott.ssa Chiara Bronzetti

**Coordinatori specialistici**
**Ecologia e Vegetazione**
Dott. For. Giovanni Trentanovi

**Urbanistica**
Urbanista Lorenzo Polo
Architetto Antonio Magnani
Urbanista Fabio Romiti

**GIS e Cartografia**
Urbanista Luca De Giuseppe

**Responsabile Contrattuale**
Urbanista Raffaele Carrattieri

**Coordinamento Generale**
Urbanista Daniela Pallini

**Responsabile Coordinamento Locale**
Architetto Monia Magnani

**Adottato con**

**Approvato con**

**Sindaco**
Massimiliano Pecchioli

**Assessore all'Urbanistica**
Daniela Nuccio

**Segretario Comunale**

**Responsabile del Procedimento**
Arch. Barbara Pecchioli

**Garante della Comunicazione**
Dott.ssa Claudia Brunichelli

**Ufficio Urbanistica**
Ufficio Tecnico


**PO 2018**

**Piano Operativo**
Legge regionale 65/2014 s. s.m.i.

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione Ambiti Urbani - San Casciano Val di Pesa - Parte Nord

ELAB. PO

TAV. PO_01

scala 1:2.000
Marzo 2018